

## Z Á P I S

ze 101. shromáždění delegátů NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva, konaného dne 21. června 2021 ve Společenském centru Lesná, Okružní ul. 21, Brno

---

### 1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil místopředseda představenstva Mgr. Pavel Javůrek. Přivítal všechny přítomné delegáty, členy představenstva a kontrolní komise.

Konstatoval, že byly splněny podmínky pro svolání nejvyššího orgánu družstva dané zákonem o obchodních korporacích a rovněž ustanovením čl. 47 Stanov NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva.

Dále konstatoval, že při zahájení byli přítomní delegáti s váhou hlasu 74, což je 62,18 %.

Bylo navrženo použít záznamové zařízení, aby bylo v případě potřeby možné posoudit soulad zápisu z jednání s obsahem záznamu. Použití záznamového zařízení bylo schváleno jednomyslně. Současně bylo navrženo, aby diskuze k jednomu bodu byla vymezena na 3 – 4 min. Návrh byl schválen jednomyslně.

Podle ust. čl. 49 Stanov bylo 101. shromáždění delegátů způsobilé se usnášet o všech otázkách podle navrženého programu jednání.

### 2. Volba komisí

Byly předneseny návrhy pro volby komisí, volbu ověřovatelů zápisu a jmenována zapisovatelka.

Jednotlivé komise byly zvoleny všemi přítomnými delegáty takto:

- a) **mandátová komise:** p. Marian Hajzok, Ing. Vilém Treblík, Ing. Jarmila Daňková.
- b) **návrhová komise:** p. Danuška Šlégrová, p. Růžena Holdová, p. Milena Černošlávková.
- c) **ověřovatelé zápisu:** p. Helena Životská, p. Marta Kinclová, DiS.
- d) **zapisovatelka zápisu:** Eva Dvořáková.

### 3. Zpráva představenstva o činnosti družstva za uplynulé období

Třetím bodem programu bylo projednání Zprávy představenstva o činnosti družstva za uplynulé období (písemný mat. č. 1).

Jelikož nebyly ze strany delegátů žádné dotazy ani připomínky k předloženému materiálu, přistoupil předsedající schůze k hlasování o schválení Zprávy představenstva o činnosti družstva za uplynulé období.

Hlasování o zprávě představenstva:

Pro:	100 % přítomných
Proti:	0
Zdrželo:	0

Zpráva představenstva o činnosti družstva za uplynulé období byla schválena všemi přítomnými delegáty.

#### **4. Zpráva kontrolní komise**

Čtvrtým bodem programu bylo projednání Zprávy kontrolní komise (písemný mat. č. 2).

Jelikož nebyly žádné dotazy, přistoupil předsedající schůze k hlasování o schválení Zprávy kontrolní komise družstva.

Hlasování o Zprávě kontrolní komise:

Pro:	100 % přítomných
Proti:	0
Zdrželo:	0

Zpráva kontrolní komise byla schválena všemi přítomnými delegáty.

#### **5. Výsledky hospodaření za rok 2020**

Pátým bodem programu bylo projednání Výsledků hospodaření za rok 2020 - (písemný mat.č. 3).

Jelikož nebyly žádné dotazy, přistoupil předsedající schůze k hlasování o zprávě o Výsledcích hospodaření za rok 2020.

Hlasování o Výsledcích hospodaření za rok 2020:

Pro:	95,95 % přítomných
Proti:	0
Zdrželo:	4,05 % přítomných

Zpráva o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2020 byla schválena většinou hlasů přítomných delegátů.

#### **6. Návrh rozpočtu na rok 2022**

Šestým bodem programu bylo projednání Návrhu rozpočtu na rok 2022 - (písemný mat. č. 4).

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, přistoupil předsedající schůze k hlasování o Návrhu rozpočtu na rok 2022.

Hlasování o Návrhu rozpočtu na rok 2022:

Pro:	100 % přítomných
Proti:	0
Zdrželo:	0

Návrh rozpočtu na rok 2022 byl schválen všemi přítomnými delegáty.

#### **7. Návrh usnesení**

Sedmým bodem programu bylo projednání a schválení návrhu usnesení (písemný mat. č. 5).

Předsedkyně návrhové komise, p. Danuška Šlégrová, konstatovala, že návrhová komise plnila své úkoly určené ustanoveními čl. 4 Jednacího a volebního řádu NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva a seznámila přítomné delegáty s konečným zněním usnesení.

## Shromáždění delegátů:

### A/ schvaluje

1. Zprávu představenstva družstva za uplynulé období.
2. Zprávu kontrolní komise.
3. Roční účetní závěrku družstva za rok 2020.
4. Způsob vypořádání a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020.
5. Návrh rozpočtu na rok 2022.

### B/ bere na vědomí

Zprávy o činnosti jednotlivých oddělení družstva.

### C/ ukládá představenstvu družstva

1. Připravit a svolat 102. shromáždění delegátů na červen 2022.

T: 6/2022

2. Předložit výsledky hospodaření za rok 2021.

T: 6/2022

3. Sestavit návrh rozpočtu na rok 2023.

T: 6/2022

Poté bylo o předloženém usnesení dáno hlasovat:

Hlasování:

Pro:	100 % přítomných
Proti:	0
Zdrželo:	0

Usnesení 101. shromáždění delegátů bylo schváleno všemi přítomnými delegáty.

## 8. Různé, diskuze

V rámci tohoto bodu podala Mgr. Oplatková informaci o tom, že na webových stránkách justice v nové evidenci „EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ“, která vznikla v červnu tohoto roku, byly tzv. průpisem z obchodního rejstříku zveřejněny „údaje o skutečném majiteli družstva“.

V případě našeho družstva neexistuje žádná fyzická osoba, která by byla koncovým příjemcem (majetkový prospěch z činnosti, likvidace, správy) a měla koncový vliv (řídí a rozhoduje sama a není nikým řízena), tj. která by měla více jak 25 % podíl na družstvu. Tudíž nastupuje právní fixce a dle zákona jsou skutečnými majiteli členové statutárního orgánu.

*Celá tato evidence měla následující vývoj:*

původně:

povinnost ohlášení

neveřejná evidence – jen pro úřady

ohlášení bez poplatku

bez sankce za nesplnění povinnosti

nově:

povinnost ohlášení, pokud není proveden automatický průpis

evidence je částečně veřejná

nyní poplatek až 4.000 Kč (bytová družstva 500 Kč)

nyní možnost pokuty až 500 tis. Kč, automatické vyloučení z výběrových řízení, nemožnost

uplatnění hlasovacích práv, nemožnost rozdělení zisku

## 9. Závěr

Jelikož nebyly žádné další dotazy, poděkoval předsedající všem přítomným za účast na 101. shromáždění delegátů a všem popřál příjemné prožití dovolených. Shromáždění delegátů bylo ukončeno v 16,45 hod.

V Brně dne 21. června 2021

Zapsala: Eva Dvořáková



.....  
Ing. Josef Tomášek  
předseda představenstva družstva

Ověřovatelé zápisu:



.....  
Helena Životská



.....  
Marta Kinclová, DiS.