

## Z Á P I S

**ze 100. shromáždění delegátů NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva, konaného dne 15. června 2020 ve Společenském centru Lesná, Okružní ul. 21, Brno**

---

### 1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil místopředseda představenstva Mgr. Pavel Javůrek. Přivítal všechny přítomné delegáty, členy představenstva a kontrolní komise.

Konstatoval, že byly splněny podmínky pro svolání nejvyššího orgánu družstva dané zákonem o obchodních korporacích a rovněž ustanovením čl. 47 Stanov NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva. Dále konstatoval, že z celkového počtu 79 zvolených delegátů, kterým náleží celkem 120 hlasů bylo dle prezence při zahájení přítomno 47 delegátů, což je nadpoloviční většina delegátů majících dohromady nadpoloviční většinu hlasů.

Bylo navrženo použít záznamové zařízení, aby bylo v případě potřeby možné posoudit soulad zápisu z jednání s obsahem záznamu. Použití záznamového zařízení bylo schváleno jednomyslně. Současně bylo navrženo, aby diskuze k jednomu bodu byla vymezena na 3 – 4 min. Návrh byl schválen jednomyslně.

Podle ust. čl. 49 Stanov bylo 100. shromáždění delegátů způsobilé se usnášet o všech otázkách podle navrženého programu jednání.

### 2. Volba komisi

Byly předneseny návrhy pro volby komisi, volbu ověřovatelů zápisu a jmenována zapisovatelka. Jednotlivé komise byly zvoleny všemi přítomnými delegáty takto:

- a) **mandátová komise:** Ing. Vilém Treblík, p. Marian Hajzok, Ing. Jiří Man, PhD.
- b) **návrhová komise:** p. Danuška Šlégrová, p. Alena Vahalíková, p. Helena Životská.
- c) **ověřovatelé zápisu:** Ing. Jana Doležalová, p. Rudolf Koleno.
- d) **zapisovatelka zápisu:** Eva Dvořáková.

### 3. Zpráva představenstva o činnosti družstva za uplynulé období

Třetím bodem programu bylo projednání Zprávy představenstva o činnosti družstva za uplynulé období (písemný mat. č. 1).

Jelikož nebyly ze strany delegátů žádné dotazy ani připomínky k předloženému materiálu, přistoupil předsedající schůze k hlasování o schválení Zprávy představenstva o činnosti družstva za uplynulé období.

Hlasování o zprávě představenstva:

(přítomno 48 delegátů – síla hlasu 82)

- pro	:	48	/	82
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Zpráva představenstva o činnosti družstva za uplynulé období byla schválena všemi přítomnými delegáty.

### 4. Zpráva kontrolní komise

Čtvrtým bodem programu bylo projednání Zprávy kontrolní komise (písemný mat. č. 2).

Jelikož nebyly žádné dotazy, přistoupil předsedající schůze k hlasování o schválení Zprávy kontrolní komise družstva.

Hlasování o Zprávě kontrolní komise:

(přítomno 48 delegátů – síla hlasu 82)

- pro	:	48	/	82
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Zpráva kontrolní komise byla schválena všemi přítomnými delegáty.

#### **5. Výsledky hospodaření za rok 2019**

Pátým bodem programu bylo projednání Výsledků hospodaření za rok 2019 (písemný mat. č. 3).

V průběhu projednávání tohoto bodu navrhl Ing. Man, delegát za SA 635, aby při konání dalších shromáždění vlastníků ke každému projednávanému materiálu vystoupil příslušný pracovník a několika větami stručně shrnul obsah projednávaného materiálu.

Jelikož nebyly žádné dotazy, přistoupil předsedající schůze k hlasování o zprávě o Výsledcích hospodaření za rok 2019.

Hlasování o Výsledcích hospodaření za rok 2019:

(přítomno 48 delegátů – síla hlasu 82)

- pro	:	48	/	82
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Zpráva o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2019 byla schválena všemi přítomnými delegáty.

#### **6. Návrh rozpočtu na rok 2021**

Šestým bodem programu bylo projednání Návrhu rozpočtu na rok 2021 (písemný mat. č. 4).

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, přistoupil předsedající schůze k hlasování o Návrhu rozpočtu na rok 2021.

Hlasování o Návrhu rozpočtu na rok 2021:

(přítomno 48 delegátů – síla hlasu 82)

- pro	:	48	/	82
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Návrh rozpočtu na rok 2021 byl schválen všemi přítomnými delegáty.

#### **7. Návrh na uzavření smluv o výkonu funkce členů představenstva a členů kontrolní komise družstva**

Sedmým bodem programu bylo projednání materiálu Návrh na uzavření smluv o výkonu funkce členů představenstva a členů kontrolní komise družstva (písemný mat. č. 5).

Při projednávání tohoto materiálu vnesla paní Matoušková, delegátka za nebydlící členy družstva, dotaz, proč se uzavírají nové smlouvy.

Na dotaz odpověděla Mgr. Oplatková, že smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu trvání funkčního období.

Vzhledem k tomu, že již nebyly žádné dotazy ani připomínky, přistoupil předsedající schůze k hlasování o předloženém materiálu č. 5.

Hlasování o Návrhu na uzavření smluv o výkonu funkce členů představenstva a členů kontrolní komise družstva:

(přítomno 48 delegátů – síla hlasu 82)

- pro	:	48	/	82
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	0	/	0

Návrh na uzavření smluv o výkonu funkce členů představenstva a členů kontrolní komise družstva byl schválen všemi přítomnými delegáty.

## **8. Převody družstevních bytů a garáží do vlastnictví členů družstva**

Osmým bodem programu jednání bylo projednání materiálu Převody družstevních bytů a garáží do vlastnictví členů družstva (písemný mat. č. 6).

V diskuzi k tomuto materiálu vystoupila paní Matoušková, delegátka za nebydlící členy a konstatovala, že dle jejího názoru je tento postup v rozporu se zákonem.

Na příspěvek reagovala Mgr. Oplatková tím, že se jedná pouze o stanovení ceny za administrativní činnost spojenou s převodem vlastnictví družstevní jednotky.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, přistoupil předsedající schůze k hlasování o předloženém materiálu č. 6.

Hlasování o Převodech družstevních bytů a garáží do vlastnictví členů družstva:

(přítomno 48 delegátů – síla hlasu 82)

- pro	:	47	/	63
- proti	:	1	/	19
- zdrželo	:	0	/	0

Převody družstevních bytů a garáží do vlastnictví členů družstva byly schváleny většinou hlasů přítomných delegátů.

## **9. Návrh usnesení**

Devátým bodem programu bylo projednání a schválení návrhu usnesení (písemný mat. č. 7).

Předsedkyně návrhové komise, p. Danuška Šlégrová, konstatovala, že návrhová komise plnila své úkoly určené ustanoveními čl. 4 Jednacího a volebního řádu NOVÉHO DOMOVA, stavebního bytového družstva a seznámila přítomné delegáty s konečným zněním usnesení.

### **Shromáždění delegátů:**

#### **A/ s c h v a l u j e**

1. Zprávu představenstva družstva za uplynulé období.
2. Zprávu kontrolní komise.
3. Roční účetní závěrku družstva za rok 2019.
4. Způsob vypořádání a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019.
5. Návrh usnesení v bodech 1 – 3 uvedených v materiálu č. 6 týkajících se převodu družstevních bytů a garáží do vlastnictví členů družstva.
6. Uzavření smluv o výkonu funkce členů představenstva a členů kontrolní komise družstva.
7. Návrh rozpočtu na rok 2021.

#### **B/ b e r e n a v ě d o m í**

Zprávy o činnosti jednotlivých oddělení družstva.

### C/ ukládá představenstvu družstva

1. Připravit a svolat 101. shromáždění delegátů na červen 2021.

T: 6/2021

2. Předložit výsledky hospodaření za rok 2020.

T: 6/2021

3. Sestavit návrh rozpočtu na rok 2022.

T: 6/2021

Poté bylo o předloženém usnesení dáno hlasovat:

Hlasování:

(přítomno 48 delegátů – síla hlasu 82)

- pro	:	47	/	63
- proti	:	0	/	0
- zdrželo	:	1	/	19

Usnesení 100. shromáždění delegátů bylo schváleno většinou hlasů přítomných delegátů.

### 10. Různé, diskuze

V diskusi vystoupil Ing. Man – SA 635:

1) Veřejně poděkoval všem pracovníkům družstva za jejich vykonávanou práci pro společenství.

2) Vzněl dotaz ohledně pronájmu haly údržby. Na dotaz odpověděl předseda družstva, že nabídka na pronájem je zadána v několika realitních kancelářích. Několik zájemců se již bylo podívat na nabízené prostory, ale tyto se zatím stále pronajmout nepodařilo.

Dále v rámci diskuze vzněl dotaz pan Prokeš – SA 241, jaký vliv má na družstvo insolvence KP RIA. Předseda družstva odpověděl, že družstvo má na budově spoluvlastnický podíl ve výši 29 %. V dražbě se bude dražit pouze podíl KP RIA ve výši 71 %.

### 11. Závěr

Jelikož nebyly žádné další dotazy, poděkoval předsedající všem přítomným za účast na 100. shromáždění delegátů a všem popřál příjemné prožití dovolených. Shromáždění delegátů bylo ukončeno v 17,00 hod.

V Brně dne 15. června 2020

Zapsala: Eva Dvořáková



.....  
Ing. Josef Tomášek  
předseda představenstva družstva

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jana Doležalová

.....  
Rudolf Koleno