



NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, Brno – Lesná, IČ: 000 47 627

OZNÁMENÍ ZMĚNY VLASTNÍKA JEDNOTKY ***(bytu, garáže, nebytového prostoru, garážového stání)***

ÚDAJE O JEDNOTCE

variabilní symbol	adresa jednotky	č. jednotky dle KN	katastrální území

ÚDAJE O PŮVODNÍM VLASTNÍKOVI

titul, jméno a příjmení, datum narození	adresa pro doručování (ulice, č. domu, město, PSČ)
telefonní číslo	e-mailová adresa

ÚDAJE O NOVÉM VLASTNÍKOVI/SPOLUVLASTNÍCÍCH

titul, jméno a příjmení, datum narození	adresa pro doručování (ulice, č. domu, město, PSČ)
telefonní číslo	e-mailová adresa

titul, jméno a příjmení, datum narození	adresa pro doručování (ulice, č. domu, město, PSČ)
telefonní číslo	e-mailová adresa

URČENÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE SPOLUVLASTNÍKŮ/ZPLNOMOCNĚNÝ ZÁSTUPCE VLASTNÍKA

Spoluvlastníci tímto jako svého společného zástupce pro výkon práv vůči společenství vlastníků budovy, v níž se jednotka nachází, a družstvu NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, které je smluvním správcem domu a pozemku, podle § 1185 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. určují:

titul, jméno a příjmení, datum narození	adresa pro doručování (ulice, č. domu, město, PSČ)	datum plné moci
telefonní číslo	e-mailová adresa	

NABÝVACÍ TITUL

smlouva	ze dne	sp.zn.rozhod.o vkladu	práv.účinky vkladu	vklad zapsán dne
dědictví, jiný titul	ze dne	vydáno kým	právní moc	číslo jednací

Nový vlastník/společný zástupce je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat společenství vlastníků domu, v němž se jednotka nachází, a seznámit se se stanovami společenství, které jsou rovněž k nahlédnutí ve sbírce listin rejstříku společenství vlastníků jednotek (www.or.justice.cz).

ÚDAJE K UŽÍVÁNÍ JEDNOTKY:

počet uživatelů/členů domácnosti	jednotka je z jakéhokoli důvodu (např. nájem, výpůjčka, věcné břemeno, služebnost) přenechána do užívání těmto osobám (oznámení dle § 1177 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)	
	titul, jméno a příjmení	kontaktní údaje

Vlastník/společný zástupce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit společenství nebo smluvnímu správci domu změny v počtu osob, které jednotku užívají po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce, a jména a adresy osob, kterým přenechal jednotku z jakéhokoli důvodu do užívání.

Rovněž je povinen oznámit změnu ostatních údajů uvedených v tomto oznámení.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ ÚHRADY POPLATKŮ ZA JEDNOTKU

účinnost změny (stěhování) dnem	způsob provádění úhrady poplatků za jednotku
	SIPO, spojovací číslo
	Převodem z účtu (trvalý příkaz)
	Číslo účtu pro zasilání přeplatků.....

INFORMACE KE ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vlastník/spoluvlastníci tímto berou na vědomí, že NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, se sídlem v Brně, Okružní 875/19a (dále jen družstvo) vykonává na základě smluv uzavřených se společenstvím vlastníků domu, v němž se vlastněná jednotka nachází, činnost správce bytového domu a v rámci této činnosti je i zpracovatelem osobních údajů. Družstvo bude zpracovávat osobní údaje uvedené v tomto oznámení a další údaje získané během výkonu správy bytového domu (např. výše předpisů, přeplatků a nedoplatků z vyúčtování, přehled úhrad, počet uživatelů jednotky, naměřené spotřeby energií), a to za účelem zajišťování činností spojených se správou domu. Zpracovávané údaje družstvo předává společenství vlastníků a v nezbytně nutném míře dalším zpracovatelům (např. dodavatelů softwaru používaného pro zpracování dat, zpracovatelům odečtů měřidel a rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu). Informace o prováděném zpracování údajů jsou zveřejněny na vývěsce v sídle družstva a na jeho internetových stránkách www.novydomovsbd.cz.

PODPIS VLASTNÍKA/VLASTNÍKŮ

jméno a příjmení	datum podpisu	vlastnoruční podpis

ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU NOVÝ DOMOV, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO ANO / NE

Způsob nabytí	Další jednotky ve správě

ZÁZNAMY SPRÁVCE

předání jednotky dle předávacího protokolu ke dni	úhrada záloh za jednotku novým vlastníkem ode dne

úvěr na revitalizaci domu	dohoda o splácení úvěru
ANO/NE	

výše poplatku za provedení změny	poplatek zaplacen dne

rozdělovník:

- vlastník nebo společný zástupce
- společenství vlastníků, způsob a datum předání
- správce, NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo

oznámení za správce převzala: Sandra Těžká, právní, členské a bytové oddělení družstva
tel. č.: 545 422 565, e-mail: sandra.tezka@novydomovsbd.cz