



NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, Brno – Lesná, IČ: 000 47 627

**DOHODA
o rozúčtování služeb
uzavíraná při změně vlastníka jednotky**

ÚDAJE O JEDNOTCE

variabilní symbol	adresa jednotky	č. dle katastru	katastrální území

ÚDAJE O PŮVODNÍM VLASTNÍKOVĚ - PŘEDÁVAJÍCÍ

titul, jméno a příjmení	nová adresa pro doručování
telefonní číslo	e-mailová adresa

ÚDAJE O NOVÉM VLASTNÍKOVĚ/ZÁSTUPCI SPOLUVLASTNÍKŮ - PŘEBÍRAJÍCÍ

titul, jméno a příjmení	adresa pro doručování
telefonní číslo	e-mailová adresa

Předávající a přebírající tímto vyjadřují svůj výslovný požadavek, aby společenství vlastníků pro dům (jeho smluvní správce) roční vyúčtování záloh za jednotku za období předcházející změně vlastníka jednotky na všechny služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotky (teplo, voda, společná elektřina, výtah, úklid apod.) **bylo rozúčtováno mezi předávajícího a přebírajícího ke dni účinnosti změny (stěhování) a dle údajů o odečtech měřidel uvedených v předávacím protokolu.** (V případě, že předávací protokol nebude doručen správci nejpozději do 15. 1. následujícího roku, bude rozúčtování ročních nákladů provedeno dle měsíců vlastnictví jednotky).

Předávající a přebírající se současně zavazují se společenstvím vlastníků vypořádat vzniklé nedoplatky a přeplatky z takto provedeného rozúčtování – jedná se o vyloučení obecného pravidla pro přechod závazků při změně vlastníka jednotky a pro vyúčtování za období vlastnictví jednotky dle občanského zákoníku 89/2012 Sb.

V Brně dne

.....
podpis předávajícího

.....
podpis přebírajícího

UPOZORNĚNÍ: TUTO DOHODU NENÍ NUTNÉ UZAVÍRAT SAMOSTATNĚ, POKUD JE SOUČÁSTÍ PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU NA FORMULÁŘI SPRÁVCE JEDNOTKY NA www.novydomovsbd.cz, Správa nemovitostí, Potřebuji si vyřídit, Pro bydlení.